



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua Roberto Carlos Wagner, 800 - Bairro Condado
Capão da Canoa - RS - CEP 94691-350
Fones: (51) 99928-8794 | (51) 99928-8794
<https://www.leiloeirobarbieri.com.br>
leiloeirobarbieri@gmail.com

IMÓVEIS E MÓVEIS

1º Leilão: 19/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 26/08/2026 - 10:00

Local: Rua Roberto Carlos Wagner, 800 - Bairro Condado - Capão da Canoa/RS

Leiloeiro: Marciano Barbieri

LOTE: 002

Televisão - Tela Plana - Panasonic

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Virtual – www.leiloeirobarbieri.com.br Datas: 19.08.2026 e 26.08.2026 Horário: 10h. Marciano Barbieri – Leiloeiro Oficial, matrícula 275/2011, autorizado pelo(a) Exmo(a) Sr(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Juizado da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão virtual, pelo site: www.leiloeirobarbieri.com.br, nas datas e horário acima citados através dos autos 5169050-37.2024.8.21.0001, promovido por Saratt, Moraes & Associados Advocacia e Consultoria Jurídica contra Paulo Ricardo Dill dos Santos, a saber: Uma televisão Panasonic 32", tela plana, marca Panasonic. Avaliação: R\$ 800,00. Caso não haja arremate em primeiro leilão irá ao segundo leilão em 26.08.2026, por valor inferior ao de avaliação, inadmitindo-se preço vil. Comissão de leilão 10% sobre o valor de arrematação. A arrematação ao (s) arrematante (s) se dá livre do ônus consoante tese fixada pelo STJ, REsp 1.914.902, REsp 1.944.757, REsp 1.961.835. O bem é vendido no estado em que se encontra; cabe ao(s) arrematante(s) providenciar a transferência a seu favor; interessados em participar do leilão online deverão realizar o cadastro no site do leiloeiro fornecendo a documentação requerida. Valerá o presente edital para notificação de leilão e intimação, nos termos do Art. 889, do CPC. Informações: (51) 999.288.794.

AValiação: R\$ 800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50,00

Observações: Depositário o executado.

LOTE: 003

Conjunto 1201 Galeria Rosário Porto Alegre

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO LEILÃO ELETRÔNICO Datas: 19.08.2026 e 26.08.2026 Horário: 10h00min. Marciano Barbieri – Leiloeiro Oficial matrícula 275/2011, autorizado pela Exma Doutora Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS venderá em público leilão, EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO, pelo site: www.leiloeirobarbieri.com.br, nas datas e horário acima citados através dos autos 50572827720228210001, promovido por Condomínio Edifício Nossa Senhora do Rosário contra Gilberto Jesus Fernandes Machado e Ruth Nelma Kock, a saber: Conjunto nº 1201 do Edifício Galeria Nossa Senhora do Rosário, que tem o número 371 da rua Vigário José Inácio e o número 38 da rua Marechal Floriano Peixoto, localizado no 12º Andar ou 3º Pavimento, com área total de 71,00m² e área própria de 53,53m² correspondendo-lhe nas coisas comuns exclusivamente das economias dos andares superiores a quota ideal de 4/1126 e nas coisas comuns a todas as economias inclusive no terreno a quota de 4/1184. O terreno com frente a Oeste à rua Marechal Floriano e frente a Leste a rua Vigário José Inácio, medindo 10,10m à primeira rua e 8,08m à segunda rua, sendo sua divisa a sul constituída de uma linha quebrada formada por cinco retas com 47,64m; 4,03m; 32,08m; 9,03m; 14,40m a partir da rua Marechal Floriano, respectivamente na direção Leste, Sul, Leste, Norte e Leste, confrontando com imóveis que são ou foram de Otto Brustcke e Adolfo Etzberg, tendo meação na parede divisória da última reta. A sua divisa Norte também é constituída de uma linha quebrada formada por cinco retas, com 47,64m; 5,90m; 6,86m; 2,30m e 39,54m a partir da rua Marechal Floriano, respectivamente nas direções Leste, Norte, Leste, Sul, Leste, tendo meação nas paredes divisórias das 1ª e 5ª retas, confrontando com imóveis que são ou foram de Salvador Cacavale, Selback e Cia. e General Manoel Palmeiro da Fontoura. Bairro: Centro. Quarteirão: Ruas Marechal Floriano, Vigário José Inácio, Andradas e Avenida Otávio Rocha. Matrícula 74.608 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação R\$ 100.000,00. Arrematação somente à vista. Caso não haja arremate em primeiro leilão irá à segundo leilão em 26.08.2026 por valor não inferior a 60% da avaliação. O bem é vendido no estado em que se encontra e cabe ao (s) arrematante (s) eventual regularização e/ou utilização dos meios para perfectibilizar o imóvel como sua propriedade. A arrematação se dá livre do ônus nos termos dos § 1º do art. 908 do CPC e parágrafo único do art. 130 do CTN, cabendo aos credores, inclusive de natureza propter-rem sub-rogarem no produto da arrematação. Nos termos do inciso VI do art. 886, do CPC – Credor Fiduciário Banco do Brasil S/A. Comissão de leilão: dez por cento sobre o valor de arrematação a encargo do arrematante. Valerá o presente edital de notificação de leilão e intimação, nos termos do Art. 889, do CPC. Informações: leiloeirobarbieri@gmail.com Fone: 51 99928-8794.

AValiação: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 59.000,00