



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua Roberto Carlos Wagner, 800 - Bairro Condado
Capão da Canoa - RS - CEP 94691-350
Fones: (51) 99928-8794 | (51) 99928-8794
<https://www.leiloeirobarbieri.com.br>
leiloeirobarbieri@gmail.com

IMÓVEIS E BENS MÓVEIS

1º Leilão: 10/12/2026 - 10:00

2º Leilão: 17/12/2026 - 10:00

Local: Rua Roberto Carlos Wagner, 800 - Bairro Condado - Capão da Canoa/RS

Leiloeiro: Marciano Barbieri

LOTE: 001

Imóvel em Sapucaia do Sul

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Virtual – www.leiloeirobarbieri.com.br Datas: 10.12.2026 e 17.12.2026 Horário: 10h. Marciano Barbieri Leiloeiro Oficial, matrícula 275/2011, autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sapucaia do Sul, venderá em público leilão virtual, pelo site: www.leiloeirobarbieri.com.br, nas datas e horário acima citados através dos autos 5002104-41.2022.8.21.0035, promovido por Condomínio Porto de Napolis contra Luciane de Fátima Bonette da Silva, a saber: O imóvel descrito, matrícula n.º 42.778, situado na Av. Lúcio Bitencourt nº 1350, Bloco 08, Apto 302, localizado no 3º pavimento, de frente e de quem postado no hall de entrada do edifício, o último a contar da esquerda para a direita do prédio. Área real privativa de 48,22m²; área real de uso comum de 9,30m²; área de divisão não proporcional destinada a vaga de garagem de 12,50m²; área real total de 70,02m². O condomínio é edificado sobre o terreno lote nº 06; sub lote nº 11; quadra 19; setor 04G76 do mapeamento geral, de forma irregular, com área superficial de (2,86019440ha), ou seja, (28.601,9440m²) situado ao Sul, na Av. Lúcio Bitencourt, lado par, ao Leste na Rua Lobato, lado ímpar, no Bairro Kurashiki, lugar denominado "Vila Guaspari" em Sapucaia do Sul/RS; demais medidas e confrontações do terreno conforme consta da matrícula. Quarteirão: Avenida Lúcio Bitencourt, Ruas Monteiro Lobato, Vasco da Gama, Joaquim Nabuco e por terras de propriedade da Lanifício Kuraschiki do Brasil Ltda. Conforme Av-11/42.778, a área de 12,50m² vinculada ao apartamento corresponde a vaga de garagem descoberta, nº 18. Avaliação: R\$ 120.000,00. Conforme R-10/42.778, credor fiduciário, Banco do Brasil S.A. Caso não haja arremate em primeiro leilão irá ao segundo leilão em 17.12.2026, por valor inferior ao de avaliação, inadmitindo-se preço vil (50%) e somente a vista, pois, conforme decisão judicial, o parcelamento só será permitido pelo valor de avaliação. Comissão de leilão 7% sobre o valor de arrematação. A arrematação ao (s) arrematante (s) se dá livre do ônus consoante tese fixada pelo STJ, REsp 1.914.902, REsp 1.944.757, REsp 1.961.835. O bem é vendido no estado em que se encontra; cabe ao(s) arrematante(s) providenciar a transferência a seu favor; interessados em participar do leilão online deverão realizar o cadastro no site do leiloeiro fornecendo a documentação requerida. Valerá o presente edital para notificação de leilão e intimação, nos termos do Art. 889, do CPC. Informações: (51) 999.288.794 ou no site www.leiloeirobarbieri.com.br

AValiação: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 002

Apto em Capão da Canoa

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Virtual – www.leiloeirobarbieri.com.br Datas: 10.12.2026 e 17.12.2026 Horário: 10h. Marciano Barbieri Leiloeiro Oficial, matrícula 275/2011, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa, venderá em público leilão virtual, pelo site: www.leiloeirobarbieri.com.br, nas datas e horário acima citados através dos autos 5013613-68.2024.8.21.0141, promovido por Edifício Dani contra Maria Lopes Carvalho, a saber: O apto 204, no 1º andar, ou 2º pavimento, do Edifício Dani, à Rua Moacir nº 2601, esquina com Avenida Ararigóia em Capão da Canoa/RS, de frente a Leste, para rua Moacir, o último a direita de quem da referida rua olhar para o prédio. Área real privativa 103,79m²; área de condomínio de 17,14m²; área total de 120,93m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício a fração ideal de 0,10850 equivalente a 48,81m² composto de 2 dormitórios, sendo 1 com banho privativo, estar/jantar com sacada, cozinha, banheiro social, quarto e WC para empregada; terraço, área de serviço com churrasqueira e circular. O edifício acha-se construído sob o terreno constituído do lote 35, quadra 27, loteamento Gleba A, com 15m de frente, por 30m de extensão de frente a fundos, com área de 450m², confronta ao Norte com o lote 36; ao Sul com Av. Ararigóia; a Leste com a rua Moacir e ao Oeste com a rua Marabá e Av. Poti. Matrícula 1.196 do RI de Capão da Canoa/RS. Avaliação: R\$ 450.000,00. Caso não haja arremate em primeiro leilão irá ao segundo leilão em 17.12.2026, por valor inferior ao de avaliação, inadmitindo-se preço vil (50%). Interessados no parcelamento, conforme art. 895 do CPC, encaminhar proposta ao e-mail: leiloeirobarbieri@gmail.com. A arrematação ao (s) arrematante (s) se dá livre do ônus consoante tese fixada pelo STJ, REsp 1.914.902, REsp 1.944.757, REsp 1.961.835. O bem é vendido no estado em que se encontra; cabe ao(s) arrematante(s) providenciar a transferência a seu favor; interessados em participar do leilão online deverão realizar o cadastro no site do leiloeiro fornecendo a documentação requerida. comissão de leilão dez por cento sobre o valor de arrematação. Valerá o presente edital para notificação de leilão e intimação, nos termos do Art. 889, do CPC. Informações: (51) 999.288.794 ou no site www.leiloeirobarbieri.com.br

AValiação: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00