ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua Roberto Carlos Wagner, 800 - Bairro Condado
Capão da Canoa - RS - CEP 94691-350
Fones: **(51) 99928-8794** | **(51) 99928-8794**
https://www.leiloeirobarbieri.com.br
leiloeirobarbieri@gmail.com

APTO E 2 BOXES EM CAPÃO DA CANOA/RS

1º Leilão: 03/03/2027 - 11:30
2º Leilão: 10/03/2027 - 11:30
Local: Rua Roberto Carlos Wagner, 800 - Bairro Condado - Capão da Canoa/RS
Leiloeiro: Marciano Barbieri

LOTE: 001

Apto e 02 Boxes em Capão da Canoa/RS
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Virtual – www.leiloeirobarbieri.com.br Datas: 03.03.2027 e 10.03.2027 Horário: 11:30min. Marciano Barbieri Leiloeiro Oficial, matrícula 275/2011, autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão virtual, pelo site: www.leiloeirobarbieri.com.br, nas datas e horário acima citados através dos autos 5007158-87.2024.8.21.0141, promovido por Condomínio Edifício Residencial Isadora contra Dante Luiz Jung, representado por seu curador Camilo Egon Urrutia Jung, a saber: O apto 501 do Ed. Res. Isadora, à rua Guaraci, 2777 – Capão da Canoa/RS; 5º pavimento ou 4º andar; de frente para rua Guaraci, divisa Norte do prédio; área real privativa de 113,14m²; área de condomínio de 39,21m²; área total de 152,35m²; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,022170. Matrícula 65.565 do RI de Capão da Canoa/RS. Avaliação: R$ 1.100.000,00. O box 30; no 2º pavimento ou 1º andar; divisa Leste do prédio, entre o box 29 e o bicicletário, correspondendo-lhe um depósito vinculado; área real privativa 23,14m²; área de condomínio 8,02m²; área total de 31,16m²; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,004534. Matrícula 65.528 do RI de Capão da Canoa/RS. Avaliação: R$ 50.000,00. O box 53; no 3º pavimento ou 2º andar; parte central do prédio, entre os boxes 50, 51, 52 e 54; área real privativa 25,60m²; área de condomínio 8,87m²; área total de 34,47m²; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,005016. Matrícula 65.554 do RI de Capão da Canoa/RS. Avaliação: R$ 50.000,00. O edifício construído sobre terreno constituído dos lotes 12 e 13, quadra 37, Gleba A, Setor 365 com área real total de 864,00m² sendo 24,00m de frente a Leste com a rua Guaraci; 24,00m de fundos a Oeste com os lotes 35 e 36; 36,00m ao Norte com o lote 14 e 36,00m ao Sul com o lote 11 e parte do lote 09; distando 30,00m da rua Tiaraju, estando o quarteirão formado pelas ruas Guaraci, Tiaraju, Sepe e Avenida Ararigbóia. Procedência Matrícula 49.527, livro 2, Registro Geral do RI de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Caso não haja arremate em primeiro leilão irá ao segundo leilão em 10.03.2027, por valor inferior ao de avaliação, inadmitindo-se preço vil (80%) com base na decisão judicial e no § 2º do art. 843 do CPC. Interessados no parcelamento, conforme art. 895 do CPC, encaminhar proposta ao e-mail: leiloeirobarbieri@gmail.com. Comissão de leilão (6%) sobre o valor de arrematação ao encargo do arrematante. A arrematação ao (s) arrematante (s) se dá livre do ônus consoante tese fixada pelo STJ, REsp 1.914.902, REsp 1.944.757, REsp 1.961.835. O bem é vendido no estado em que se encontra; cabe ao(s) arrematante(s) providenciar a transferência a seu favor; interessados em participar do leilão online deverão realizar o cadastro no site do leiloeiro fornecendo a documentação requerida. Valerá o presente edital para notificação de leilão e intimação, nos termos do Art. 889, do CPC. Informações: (51) 999.288.794 ou no site www.leiloeirobarbieri.com.br

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 960.000,00