ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua Roberto Carlos Wagner, 800 - Bairro Condado
Capão da Canoa - RS - CEP 94691-350
Fones: **(51) 99928-8794** | **(51) 99928-8794**
https://www.leiloeirobarbieri.com.br
leiloeirobarbieri@gmail.com

APTO CENTRO PORTO ALEGRE

1º Leilão: 03/03/2027 - 09:30
2º Leilão: 10/03/2027 - 09:30
Local: Rua Roberto Carlos Wagner, 800 - Bairro Condado - Capão da Canoa/RS
Leiloeiro: Marciano Barbieri

LOTE: 001

Apto Centro Porto Alegre
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Virtual – www.leiloeirobarbieri.com.br Datas: 03.03.2027 e 10.03.2027 Horário: 09:30min. Marciano Barbieri Leiloeiro Oficial, matrícula 275/2011, autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juízo da 4ª Vara de Família do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão virtual, pelo site: www.leiloeirobarbieri.com.br, nas datas e horário acima citados através dos autos 5000073-92.2018.8.21.0001, promovido por João Henrique Lins Assur e José Guilherme Lins Assur contra João Pedro Assur, a saber: O apartamento 605 do Edifício Lord na rua General Câmara nº 398, localizado na parte dos fundos do sétimo pavimento ou sexto andar, à direita de quem de frente olha o edifício, com a área total de 50,1880m² e área útil de 39,8640m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,0259 nas coisas de uso comum e no terreno que mede 10,60m de frente, a Oeste, à rua General Câmara, por 29,50m de extensão de frente aos fundos a Leste, e a entestar com propriedade que é ou foi de José Difini, onde tem meação na parede divisória, dividindo-se por um lado com imóvel que é ou foi do General Felipe Pinheiro Correa da Câmara, e pelo outro lado, com dito que é ou foi de José Difini. Bairro Centro. Quarteirão: Ruas General Andrade Neves, General Câmara, Riachuelo e Avenida Borges de Medeiros. Matrícula 99.379 do 1º RI de Porto Alegre/RS. Avaliação: R$ 195.000,00. Caso não haja arremate em primeiro leilão irá ao segundo leilão em 10.03.2027, por valor inferior ao de avaliação, inadmitindo-se preço vil (50%). Interessados no parcelamento, conforme art. 895 do CPC, encaminhar proposta ao e-mail: leiloeirobarbieri@gmail.com. Comissão de leilão 10% sobre o valor de arrematação ao encargo do arrematante. A arrematação ao (s) arrematante (s) se dá livre do ônus consoante tese fixada pelo STJ, REsp 1.914.902, REsp 1.944.757, REsp 1.961.835. O bem é vendido no estado em que se encontra; cabe ao(s) arrematante(s) providenciar a transferência a seu favor; interessados em participar do leilão online deverão realizar o cadastro no site do leiloeiro fornecendo a documentação requerida. Valerá o presente edital para notificação de leilão e intimação, nos termos do Art. 889, do CPC. Informações: (51) 999.288.794 ou no site www.leiloeirobarbieri.com.br

AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.500,00