ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

**Rua Roberto Carlos Wagner, 800 - Bairro Condado**
Capão da Canoa - RS - CEP 94691-350
Fones: **(51) 99928-8794** | **(51) 99928-8794**
https://www.leiloeirobarbieri.com.br
leiloeirobarbieri@gmail.com

# APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE/RS

**1º Leilão:** 17/11/2026 - 09:30
**2º Leilão:** 23/11/2026 - 09:30
**Local:** Rua Roberto Carlos Wagner, 800 - Bairro Condado - Capão da Canoa/RS
**Leiloeiro:** Marciano Barbieri

**LOTE: 001**

**Apartamento em Porto Alegre/RS**
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Virtual – www.leiloeirobarbieri.com.br Datas: 17.11.2026 e 23.11.2026 Horário: 09:30min. Marciano Barbieri Leiloeiro Oficial, matrícula 275/2011, autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do 2º Juízo da Vara Cível do Foro Regional da Zona Leste da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão virtual, pelo site: www.leiloeirobarbieri.com.br, nas datas e horário acima citados através dos autos 5000027-61.2017.8.21.3001, promovido por Condomínio Edifício Estocolmo contra Carlos Roberto Rosa Dias, Delourdes Rosa Dias, Felipe de Oliveira Dias (sucessor) e Tania Mare Arteche de Oliveira (sucessão), a saber: O apartamento 233, do edifício Estocolmo, situado na rua Pedro Boticário, nº 720, no 1º andar ou 2º pavimento, com acesso pela 3ª entrada, sentido oeste-leste, localizado de frente e ao centro de quem estando de frente da 3ª entrada, olha para o edifício, com área real global de 49,1709m², sendo 36,9000m² de área real privativa e 12,2709m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006940763 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde foi construído o edifício está situado no Bairro Glória, quarteirão formado pelas ruas Pedro Boticário, Intendente Alfredo de Azevedo, São Miguel e Cel. Aparício Borges, de frente a oeste para a rua Pedro Boticário, futuro alinhamento da citada rua, medindo 23,10m por 128,81m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, norte e sul, na divisa com imóveis que são ou foram respectivamente, de Ângelo Vaccaro e Titto Rabello, entestando nos fundos, a leste, na mesma largura da frente com imóvel de Bento Portella Gomes. Matrícula 29.700 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Caso não haja arremate em primeiro leilão irá ao segundo leilão em 23.11.2026, por valor inferior ao de avaliação, inadmitindo-se preço vil (50%). É admitido o parcelamento nos termos do art. 895, do CPC; Comissão de leilão 5% sobre o valor de arrematação. A arrematação ao (s) arrematante (s) se dá livre do ônus consoante tese fixada pelo STJ, REsp 1.914.902, REsp 1.944.757, REsp 1.961.835. O bem é vendido no estado em que se encontra; cabe ao(s) arrematante(s) providenciar a transferência a seu favor; interessados em participar do leilão online deverão realizar o cadastro no site do leiloeiro fornecendo a documentação requerida. Valerá o presente edital para notificação de leilão e intimação, nos termos do Art. 889, do CPC. Informações: (51) 999.288.794 ou no site www.leiloeirobarbieri.com.br

**AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00